

Referencia: **88-CCPA-618**
 Tipo inmueble: Finca rústica Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.854.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Ctra. Del Palancar s/n
 Población: Pedroso de Acim
 Provincia: Cáceres
 Cod. postal: 10829
 Zona: Monasterio El Palancar



M² construidos:	1000	Suelo de:	Rústico	útiles:	825
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	32000	Garajes:	9
Agua caliente:	individual	M² terraza:	50	Terraza(s):	4
Combustible:	gasoil	Dormitorios:	10	Baños:	8
Aseos:	4	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	9

Descripción:

Impresionante Complejo Turístico Rural de 5 de 3,2 Has. en venta en el término municipal de Pedroso de Acím, junto al Monasterio El Palancar. Describimos propiedad de 32.000 m2 enclavada entre dos dehesas que le confieren una inmejorable privacidad, perfectamente vallada y con sistemas de seguridad. Ubicada en un entorno natural privilegiado, cuenta con bosque propio de alcornocal y encinar, así como plantaciones de cerezos y naranjos. Consta de 5 construcciones independientes, cuatro de ellas destinadas a alojamiento turístico con una categoría de 5 y una a restaurante y vivienda, con piscina, grandes jardines para carpas de bodas, caballerizas de 200 m2, garaje y casa de recepción.

Casa el Berrocal: es la casa más grande de la propiedad con una superficie total de 400 m2, construida en piedra y granito, madera de castaño y barro cocido para los suelos. Cuenta con dos plantas, en la inferior con un acogedor restaurante de 4 con una superficie de 272 m2 distribuidos en hall de entrada de 11 m2, salón comedor de 70 m2 con chimenea y bodega acristalada, cocina de 34 m2 totalmente equipada, almacén de 50 m2, cuarto de baño para hombres de 6 m2 y cuarto de baño para mujeres de 24 m2, así como terraza exterior de 50 m2 y porche de 30 m2. En planta superior, 128 m2 distribuidos en salón, dormitorio, despacho y cuarto de baño.

Casa del Bosque: Con una categoría de 5 consta de 140 m2 distribuidos en salón comedor, cocina y 3 dormitorios con 2 baños, calefacción y A/A.

Casa de la Viña: Con una categoría de 5 consta de 180 m2 en dos plantas distribuidos en salón comedor, terraza, cocina, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, calefacción y A/A.

Cabañas del Mirador y del Valle: Con una categoría de 3 y unas preciosas vistas, se encuentran en arboles a varios metros del suelo, constan de 50 m2 cada una distribuidos en salón con cocina americana, porche, dormitorio y cuarto de baño, climatización mediante split frío/calor.

Actualmente se encuentra en activo y todas las instalaciones disponen de las licencias correspondientes para uso Hostalero, siendo muy interesante para inversores, debido a la gran rentabilidad que ofrece. Las propiedades son unidades registrales independientes, lo que la hace muy atractiva para una familia o grupo de amigos, que quieran compartir unas zonas comunes, manteniendo cada cual la propiedad de su inmueble. No pierdas esta gran oportunidad, mejor verlo. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.
