

Referencia: **756-AV-007**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **3.500.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Ávila

Provincia: Ávila

Cod. postal: 05002

Zona: Ávila



M² construidos: 240000 **Metros de parcela:** 240000 **Orientación:** esteoeste

Antigüedad: entre 10 y 15 años

Descripción:

Bonita finca de recreo en Ávila de 24 has, a sólo 1 hora y media de Madrid, una finca singular que combina privacidad, amplitud y carácter en un entorno natural excepcional.

Se trata de un antiguo molino de más de 1600 m2 construidos. Linda con un río y tiene una laguna aportando un valor paisajístico y de tranquilidad difícil de encontrar.

El conjunto se distribuye en dos edificaciones principales que suman 21 dormitorios y 15 cuartos de baño, con espacios amplios y funcionales.

En el exterior, la finca ofrece zonas ajardinadas consolidadas, piscina privada y una ermita dentro de la propiedad.

En definitiva, una propiedad poco común por escala, ubicación y posibilidades, ideal para quienes buscan un activo con identidad propia cerca de Madrid.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

REF: AV-007 Precio: 3.500.000 € negociables

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.