

Referencia: **747-M-016**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **4.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28002  
 Zona: Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 800000      **Metros de parcela:** 800000      **Garajes:** 1  
**Orientación:** esteoeste      **Antigüedad:** entre 5 y 10 años      **Aseos:** 9

---

**Descripción:**

Dehesa de encinas dispersas en venta de 80 Has. en Madrid, totalmente preparada para reses bravas y con muy buenas instalaciones para eventos.

Dividida en 26 cercados interiores totalmente vallados con madera, alambrada y pastor eléctrico, todos con agua automatizada, comederos y dispensadores de paja, mangas, plaza de toros, chiqueros, corrales y báscula.

2 silos de pienso, 4 pozos de sondeo con 40.000, 120.000 y 30.000 l y planta potabilizadora.

Varios almacenes y pajera cubierta de 600 m2. Nave de 500 m2 totalmente diáfana.

Luz eléctrica por paneles solares y generador de 80 kvas.

Casa de guardeses, casa de invitados, precioso salón para eventos con cocina industrial, chimenea, baños y barra de bar, 7 habitaciones completamente equipadas, gran patio con carpa para celebraciones rodeado de árboles y jardines. Ermita.

Olivar de unas 2 has.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: M-016 Precio: 4.000.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---