



Referencia: **736-CC-194**
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **875.000 €**
 Estado: No urbanizable



Población: Cáceres
 Provincia: Cáceres
 Cod. postal: 10004
 Zona: Cáceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 400000 **Metros de parcela:** 400000

Garajes: 1

M² terraza: 30 **Terraza(s):** 1

Orientación: esteoeste

Antigüedad: entre 20 y 25 años **Aseos:** 9

Armarios: 9

Descripción:

Finca ganadera y recreo en venta en Cáceres de 40 Has., con instalaciones para alojamiento turístico en plena naturaleza y con un paisaje excepcional. En total dispone de 6 habitaciones con baño para los turistas y una casa de la propiedad.

La vivienda tiene 458 m2 en planta baja y 70 m2 en segunda planta. La casa dispone de 9 dormitorios, 8 baños, salón, salón-cocina, una cocina, un office, garaje/almacén y un patio central. También dispone de un amplio salón acristalado muy luminoso.

Piscina de 6x4 m, boxes para caballos, una cabaña fitness de 20 m2 y una zona de aparcamiento para coches de 88 m2.

Luz solar mediante placas, baterías de litio y generador de apoyo, depósito de agua de 115 m3, 3 charcas con manantío, un pozo artesiano y uno de sondeo legalizado.

Calefacción de leña, caldera de gas, suelo radiante, 3 estufas de leña en los salones, horno de leña y barbacoa.

También tiene huerta, árboles frutales, olivos, almendros

Cierre cinético perimetral y varias divisiones interiores para manejo de ganado.

Buen acceso desde carretera.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-194 Precio: 875.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.
