

Referencia: **735-CC-197**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.400.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Cáceres  
 Provincia: Cáceres  
 Cod. postal: 10004  
 Zona: Cáceres



**M<sup>2</sup> construidos:** 450000

**Metros de parcela:** 450000

**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

Excelente finca de regadío en venta en Cáceres de 45 Has en total con abundante agua y concesión directa de canal de 8.700 m<sup>3</sup>/ha, toda regable y con muy buena tierra.

Dedicada hace 75 años a la explotación de tabaco Virginia (14 has), pimentón dulce, ocal y picante (4 has) y cultivos agroambientales como avena, mostaza (20 has) y el resto de barbechos obligatorios.

Dispone de varias naves, secaderos, preciosa vivienda de propiedad con jardín y piscina, vivienda de guarda, diversa maquinaria (tractor, arado), dos transformadores propios, uno comunitario, instalación de placas fotovoltaicas (100 Kw) con ingresos por alquiler hasta 2038 de 55.000 €/año, bombas de impulsión, sistema de riego.

Cuatro charcas de almacenaje.

Luz eléctrica.

Buen acceso desde carretera.

Buena PAC.

La finca pertenece a una sociedad.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luísl llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-197 Precio: 2.400.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---