



Referencia:	<b>734-CC-198</b>
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	<b>7.900.000 €</b>
Estado:	No urbanizable



Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10004
Zona:	Cáceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	1620000	<b>Metros de parcela:</b>	1620000	<b>Orientación:</b>	esteoeste
<b>Antigüedad:</b>	entre 5 y 10 años	<b>Aseos:</b>	4		

## Descripción:

Excelente finca de regadío en venta en Cáceres de 162 Has en total con abundante agua y concesión directa de río, prácticamente llana, actualmente en explotación y producción, con plantación de olivar superintensivo, nogales, almendros y tierra preparada para nuevas plantaciones. Línea de procesado de nueces.

Cuenta con plantación de olivar superintensivo (arbequina) de 41 has, 17 has de nogal (chandler) y 40 has de almendros (vairo, penta y marinada), 4,5 has de dehesa y 33 has separadas 3 km del resto preparadas para la plantación de lo que se desee.

Casa de guarda, casa de la propiedad de 300 m2 con piscina y jardín totalmente nueva y casa adicional.

5.000 m2 de naves en buen estado destinadas a almacenaje, procesado, clasificación y manejo de la producción.

Secadero de tabaco.

Diversa maquinaria agrícola incluida en la explotación.

Varias charcas de almacenaje, bombas y sistema de riego.

Luz eléctrica. 10 sectores de riego.

Buen acceso desde carretera.

PAC.

La finca pertenece a una sociedad.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-198 Precio: 7.900.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---