



Referencia: **731-CC-192**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **9.000.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10005

Zona: Cáceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 6640000      **Metros de parcela:** 6640000      **Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 50      **Terraza(s):** 1      **Orientación:** esteoeste

**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 3

## Descripción:

Excelente dehesa ganadera en venta en Cáceres de 664 Has, prácticamente llana, muy bien preparada para el manejo de animales, con unos 20 cercados interiores, alambradas nuevas, toda tractorable, sin piedras ni canchos. El encinar maravilloso, sano y muy bellotero con encinas de gran porte.

Casa de guarda y casa de la propiedad. Varias naves.

Manga larga bien preparada y bascula de pesaje, corrales, picadero y boxes.

Bebedores automáticos y comederos en todos los cercados, con depósitos de agua en varios cercados.

Agua de red y mucha agua en la finca con 17 charcas y pantanos.

Luz de placas solares y generador de apoyo.

Acceso desde carretera asfaltada. Camino antiguo de herradura no utilizado.

Incluye en el precio unas 300 vacas y sementales y los chotos correspondientes que haya. Maquinaria diversa para atender el ganado.

Registro de explotación porcino con 300 cerdos de cebo en montanera.

Buena PAC.

La finca pertenece a una sociedad.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-192 Precio: 9.000.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---