

**reference:** 73-PLEX-604

**property type:** rural property

**sale/rent:** for sale

**price:** 800.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Tejeda de Tiétar

**province:** Cáceres

**postal code:** 10420

**zone:** Tejeda de Tiétar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	332	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	Rústico
<b>living area:</b>	248	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	160000	<b>garages:</b>	6	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	70	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	gasoil
<b>bedrooms:</b>	7	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	5	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Impresionante finca de 16 Has. en venta en el término municipal de Tejeda de Tiétar, a 15 km de Plasencia. Describimos finca de 16 Has. de las cuales 8 Has. son de regadío, con casa de 332 m2 construidos y 248 m2 útiles distribuidos en 2 plantas. En planta baja cuenta con un amplio salón de 70 m2 con chimenea, comedor de 40 m2, cocina de 18 m2, aseo, porche trasero de 38 m2, porche y patio en fachada ppal. de 89 m2. En planta alta cuenta con 3 dormitorios con baño, 4 dormitorios más, 2 baños en el pasillo y terraza de 70 m2. Además dispone de casa de guardeses de 51 m2 en planta, con cocina-estar, aseo y chimenea, y dos altillos-dormitorios de 12 m2 cada uno. Complementan esta finca 2 naves cerradas de 250 m2 y 203 m2, otras 2 naves semicerradas de 252 m2 y 130 m2 con barbacoa, cuarto de caldera (gas-oil) de 56 m2, instalación de riego por goteo, 2 charcas para riego, vaso de piscina de 156 m2, pozo artesano que suministra agua potable a las viviendas, estanque con caseta de motores y autorización administrativa de captación de agua, fosa séptica, transformador de 50 KVA y plantación de 1.300 higueras y 650 cerezos. No pierdas esta gran oportunidad, mejor verlo. Interesados preguntar por David llamando al teléfono 648 220 189. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual. DHR Servicios Inmobiliarios.