

Referencia: **717-BA-100**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **2.500.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Badajoz

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6630

Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			
		En trámite	

**M² construidos:** 3000000      **Metros de parcela:** 3000000      **Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Finca de labor y ganadera en Badajoz de 300 has. con buenos pastos, ondulada suavemente y con abundante agua, cercada con malla ganadera. Dispone de todas las instalaciones necesarias para su explotación. Parte de la finca se siembra en alternancia para forraje.

Dispone de 5 naves comprendidas entre los 200 m2 y los 400 m2 con un total de 1.500 m2 y silo de almacenaje.

Vivienda de propiedad de más de 200 m2 con 4 habitaciones, salón, cocina y baño, además de una cocina para matanzas.

Vivienda de pastor anexa.

Dispone de 2 pozos de sondeo con placas solares, 5 charcas repartidas por la finca para abrevadero de ganado, 2 depósitos de 10.000 y 16.000 l y un aljibe.

Luz por placas solares con baterías para todas las dependencias.

Maquinaria incluida (tractor con pala, arado, sembradora)

Buen acceso desde carretera con 1,5 km de camino.

Actualmente alquilada para ovejas.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: BA-100 Precio: 2.500.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---