

Referencia: **715-AB-002**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **800.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 02002  
 Zona: Provincia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 33000      **Metros de parcela:** 33000      **Garajes:** 1  
**Orientación:** esteoeste      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Venta de granja de pollos en parcela de 3,3 has, con licencia de actividad para 78.000 pollos. 3 naves de 2.420 m2, 1.560 m2 y 1.820 m2. Almacén y casa de trabajadores. Silos de almacenaje y distribución automática.

Luz eléctrica y generador auxiliar de 78 KVAs.

Pozo con aprovechamiento de aguas subterráneas. Sistema de potabilización.

Sistema de climatización automatizado mediante ventilación transversal y calefactores de GLP. Automatismo.

Caldera de Biomasa.

Actualmente sin actividad. Se puede destinar a cualquier otro uso permitido.

Buen acceso desde carretera y cercana a autovía.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: AB-002 Precio: 800.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---