

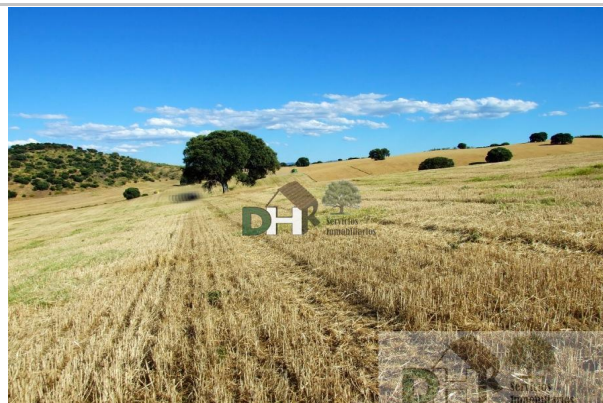
Referencia: **713-TO-012**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **6.000.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Toledo

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45002

Zona: Provincia



<b>M² construidos:</b>	3200000	<b>Metros de parcela:</b>	3200000	<b>Garajes:</b>	1
<b>M² terraza:</b>	100	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Aseos:</b>	3

---

**Descripción:**

Magnífica finca agrícola en venta en Toledo de 320 has. con caza menor (liebre, conejo, perdiz, torcaces) e instalaciones (dos casas perfectamente habitables, piscina, garaje, nave de 300 m2 y otra de labranza de 500 m2).

Pozo de sondeo y luz eléctrica.

Las posibilidades de explotación de la finca son agrícolas y ganaderas, con una superficie cercana al 20 % de arboleda de pinos y encinas, siendo el resto de la finca cultivable. También existe una edificación de labranza antigua que se puede restaurar y adaptar para alojamiento rural con balneario.

Uno de los principales potenciales de la finca es la existencia de un manantial de agua mineral inagotable con pozo de sondeo y dotación de 25 l/s para ser explotado, totalmente legalizado, con marca registrada oficialmente que podría utilizarse tanto para agua mineral como para cerveza y refrescos.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: TO-012 Precio: 6.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---