



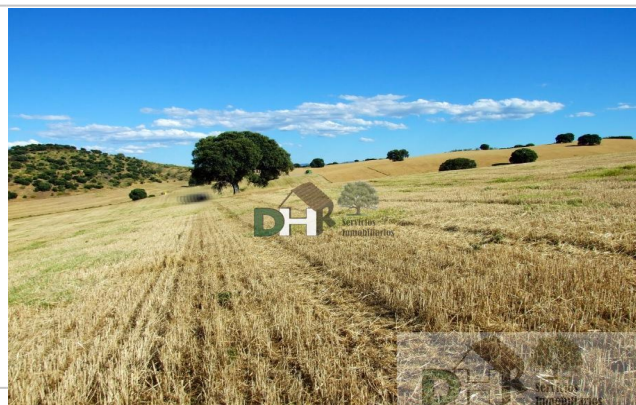
Referencia: **713-TO-012**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **6.000.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Toledo

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45002

Zona: Provincia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 3200000      **Metros de parcela:** 3200000      **Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 100      **Terraza(s):** 1      **Orientación:** esteoeste

**Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Aseos:** 3

## Descripción:

Magnífica finca agrícola en venta en Toledo de 320 has. con caza menor (liebre, conejo, perdiz, torcaces) e instalaciones (dos casas perfectamente habitables, piscina, garaje, nave de 300 m2 y otra de labranza de 500 m2).

Pozo de sondeo y luz eléctrica.

Las posibilidades de explotación de la finca son agrícolas y ganaderas, con una superficie cercana al 20 % de arboleda de pinos y encinas, siendo el resto de la finca cultivable. También existe una edificación de labranza antigua que se puede restaurar y adaptar para alojamiento rural con balneario.

Uno de los principales potenciales de la finca es la existencia de un manantial de agua mineral inagotable con pozo de sondeo y dotación de 25 l/s para ser explotado, totalmente legalizado, con marca registrada oficialmente que podría utilizarse tanto para agua mineral como para cerveza y refrescos.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: TO-012 Precio: 6.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---