

Reference: **713-TO-012**
 Property type: Land Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **6.000.000 €**
 Condition: Not developable



Town: Toledo
 Province: Toledo
 Postal code: 45002
 Zone: Provincia



Sqm built: 3200000 **Plot sq.meters:** 3200000 **Garages:** 1
Sqm terrace: 100 **Terraces:** 1 **Toilets:** 3

Description:

Magnífica finca agrícola en venta en Toledo de 320 has. con caza menor (liebre, conejo, perdiz, torcaces) e instalaciones (dos casas perfectamente habitables, piscina, garaje, nave de 300 m2 y otra de labranza de 500 m2).

Pozo de sondeo y luz eléctrica.

Las posibilidades de explotación de la finca son agrícolas y ganaderas, con una superficie cercana al 20 % de arboleda de pinos y encinas, siendo el resto de la finca cultivable. También existe una edificación de labranza antigua que se puede restaurar y adaptar para alojamiento rural con balneario.

Uno de los principales potenciales de la finca es la existencia de un manantial de agua mineral inagotable con pozo de sondeo y dotación de 25 l/s para ser explotado, totalmente legalizado, con marca registrada oficialmente que podría utilizarse tanto para agua mineral como para cerveza y refrescos.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: TO-012 Precio: 6.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.
