

Referencia: **710-CR-026**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **6.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Ciudad Real  
 Provincia: Ciudad Real  
 Cod. postal: 13002  
 Zona: Ciudad Real

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 8000000      **Metros de parcela:** 8000000      **Garajes:** 1  
**Orientación:** esteoeste      **Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 5

---

**Descripción:**

Extraordinaria finca ganadera y caza de algo más de 800 has. en Ciudad Real en un paraje excepcional de monte autóctono para la caza, con especies como el jabalí, muflón, ciervo, corzo, gamos y algún macho montés, así como caza menor con especies como paloma, conejo, liebre, perdiz, tórtola y zorzales, dando varias monterías al año con excelentes trofeos. Toda cercada con malla cinegética, cercados interiores para el manejo del ganado. Un cerramiento interior exclusivo para venados.

Algunas partes de la finca se pueden sembrar para consumo propio de la caza y el ganado.

Varios arroyos discurren por la finca siendo lindera con un río lo que le proporciona muchísima agua de manantial para el ganado y la caza, a lo que hay que sumar varias charcas.

Caserío principal de la propiedad con 9 habitaciones, 2 cocinas, 3 baños, 2 salones, porche, patio interior y piscina, otra vivienda para el guarda y una tercera para uso de los cazadores, pozo de sondeo, luz por placas solares y baterías.

Posee varias naves, cebadero, cobertizos, almacenes, cuadra de caballos y gallinero.

PAC.

Acceso desde carretera con 7,5 km de camino en buen estado y sin servidumbres de paso.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: CR-026 Precio: 6.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---