

Reference: **662-AV-004**  
 Property type: Land Rural property  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **3.700.000 €**  
 Condition: Not developable



Town: Ávila  
 Province: Ávila  
 Postal code: 50002  
 Zone: Ávila



**Sqm built:** 4350000      **Plot sq.meters:** 4350000      **Toilets:** 4

---

**Description:**

Finca rústica en venta de 435 Has. aprox. en provincia de Ávila, de labor, ganadera y caza, con unas 200 has. de labor para secano, otras 10 has de vega y el resto de monte bajo.

Dos viviendas de propiedad habitables de 150 m2, casa de guardes de 100 m2, nave de 500 m2 para almacenaje de cosechas y maquinaria y otras 3 de 300 m2.

Cochiqueras en desuso.

6 pozos de sondeo legalizados.

Cerramiento perimetral.

Luz eléctrica.

Coto de caza menor con gancho para jabalíes.

Buen acceso desde carretera con 2 km de camino en buen estado.

Actualmente arrendada con unas 100 vacas y las has. de labor.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: AV-004 Precio: 3.700.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---