

Reference: **652-CC-029**
 Property type: Land Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **4.500.000 €**
 Condition: Not developable



Town: Cáceres
 Province: Cáceres
 Postal code: 10004
 Zone: Cáceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 8000000 **Plot sq.meters:** 8000000

Description:

Finca de valle y sierra de 800 has. aprox. en Cáceres provincia, en un entorno maravilloso, con 9.000 quintales de corcho y abundante caza mayor, vallada en todo su perímetro con malla cinegética, con 400 castaños, cortijo de 600 m2, casa de guardeses y naves.

Dos naves, una para las reses de montería y la otra para servicio de comida a los empleados, con unos 500 m2 en total.

Dos silos de almacén de pienso para las reses.

Cámara de congelación y cámara frigorífica para carnes.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde manantío y depuradora propia.

Luz eléctrica propia en todas las dependencias.

Varias charcas y bebederos para ganado, abundantes manantíos. Arroyo con agua todo el año y pesca sin muerte.

Vallada en su perímetro con malla cinegética y preparada para evitar que las reses entren y salgan de la finca. Varias divisiones interiores con cerramiento de alambre.

Acceso desde carretera comarcal con camino de 5 Km y servidumbre de paso para propietarios colindantes.

9.000 quintales de corcha (próxima saca entre 2026 y 2027).

Dos monterías al año, caza mayor de jabalíes, venados y muflones, con unas 6 parejas de corzos.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-029 Precio: 4.500.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.
