



Referencia: **623-TO-023**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **7.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Toledo  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45002  
 Zona: Provincia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 5650000**Metros de parcela:** 5650000**Orientación:** esteoeste**Antigüedad:** entre 5 y 10 años**Aseos:** 2**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Venta de finca de 565 has. en Toledo agrícola y caza menor, actualmente explotada para cultivo de cereales y plantación de almendros y pistachos, aunque en el pasado se explotó para ganadería, caza mayor y menor y siembra de alfalfa para forraje.

Está rodeada de forma natural por ríos, arroyos, cercas y arboledas.

Casa propiedad con pinar y viña de 6 has de tempranillo en espaldera con riego y pozo legalizado.

Dispone de concesión de aguas perpetua por un total de 390 has anterior a 1968 con dotación de 4.300 m<sup>3</sup>/ha y año con pozos inscritos en el catálogo de aguas privadas y otros con concesión de 50 años desde 1986.

Instalación de 2 pivot para 55 y 60 has con 3 pozos legalizados y 4 pozos legalizados más que no están instalados.

Toda la maquinaria incluida para la explotación (retro, cultivadores, arado, gradas, pivots)

Luz propia de red.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: TO-023 Precio: 7.000.000 € negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---