

Reference: **623-TO-023**
 Property type: Land Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **7.000.000 €**
 Condition: Not developable



Town: Toledo
 Province: Toledo
 Postal code: 45002
 Zone: Provincia



Sqm built: 5650000 **Plot sq.meters:** 5650000 **Toilets:** 2
Outward/Inward: outward

Description:

Venta de finca de 565 has. en Toledo agrícola y caza menor, actualmente explotada para cultivo de cereales y plantación de almendros y pistachos, aunque en el pasado se explotó para ganadería, caza mayor y menor y siembra de alfalfa para forraje.

Está rodeada de forma natural por ríos, arroyos, cercas y arboledas.

Casa propiedad con pinar y viña de 6 has de tempranillo en espaldera con riego y pozo legalizado.

Dispone de concesión de aguas perpetua por un total de 390 has anterior a 1968 con dotación de 4.300 m³/ha y año con pozos inscritos en el catálogo de aguas privadas y otros con concesión de 50 años desde 1986.

Instalación de 2 pivot para 55 y 60 has con 3 pozos legalizados y 4 pozos legalizados más que no están instalados.

Toda la maquinaria incluida para la explotación (retro, cultivadores, arado, gradas, pivots)

Luz propia de red.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: TO-023 Precio: 7.000.000 € negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.
