

Reference: **620-CC-083**
 Property type: Land Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **2.900.000 €**
 Condition: Not developable



Town: Cáceres
 Province: Cáceres
 Postal code: 10004
 Zone: Cáceres



Sqm built: 5300000 **Plot sq.meters:** 5300000 **Sqm terrace:** 100
Terraces: 1 **Toilets:** 5 **Cupboards:** 5

Description:

Magnífica finca rustica en venta en Cáceres de 530 Has, ganadera en un 60 % y el resto muy buenos dedicados a la caza mayor (jabalí y ciervos), con buenas instalaciones.

Dispone de amplio y bonito cortijo principal de unos 500 m2 en perfecto estado, totalmente rehabilitado, con piscina, gran porche, instalación de placas fotovoltaicas y carga para vehículos eléctricos, sistema de potabilización de agua con registro en la Consejería de Salud.

Casa de invitados de unos 100 m2, totalmente nueva.

Casa de guardeses con unos 120 m2.

Nave ganadera de unos 90 m2 con suministro de agua y luz y gallinero.

Sala de evisceración con luz y agua.

En 2022 se han sacado unos 800 quintales de corcho.

Extracción de eucaliptus para madera y papel. Se vuelve a sacar en 2033.

Coto de caza mayor con Plan de caza, con unas 200 reses (ciervos y jabalí).

Varias charcas legalizadas (6), algunas con manantío, 5 pozos de sondeo legalizados y abundante agua, con sistema de bebederos y comederos automáticos con posibilidad de añadir complejos vitamínicos.

Luz eléctrica propia.

Todas las instalaciones están legalizadas.

Vallada en todo su perímetro con malla cinegética, con alambradas de refuerzo en zona de carretera.

4 cuarteles bien cerrados, 2 de ellos con pared de piedra.

Buen acceso desde carretera.

Servidumbre de paso en la zona de caza para fincas colindantes.

En el precio se incluyen:

Rebaño de más 400 ovejas en plena producción.

Contenedor frigorífico/congelador de 20 pies para poder almacenar carne.

Caballos y carro para poder dar paseos por la finca.

Posesión de 400 derechos de la PAC

Vehículos TODO CAMINO: BUGGY CF MOTO 1000 XL, UMM ALTER

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-083 Precio: 2.900.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.
