

Referencia: **533-BA-063**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Badajoz  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6002  
 Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 190000  
**Aseos:** 3

**Metros de parcela:** 190000  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 2  
**Armarios:** 4

---

**Descripción:**

Finca rústica de lujo a la venta en la provincia de Badajoz. Tiene todo lo que necesita un amante del mundo taurino y ecuestre.

Cortijo de propiedad de 450 m2 con 4 dormitorios grandes, armarios empotrados, 3 baños completos (uno con bañera hidromasaje), bodega, cocina abierta al salón, terraza cubierta y acristalada, terraza exterior de 500 m2 con piscina y patio andaluz, 2 cocheras y almacén.

Independiente de la vivienda cuenta con Bar recreo con chimenea y barbacoa para celebraciones.

Nave para caballos de 600 m2, establos con 13 boxes cuidados al detalle, patio de caballos de 400 m2 con 10 boxes externos, un picadero exterior de piedra, comedero cubierto con pesebre, caminador para 6 caballos y varios prados para pastos.

5 cercas, 3 pozos artesianos, 2 pozos de sondeo, depósito de agua de 20.000l.

Olivar con 1.500 olivos, huerta con árboles frutales y almendros.

Plaza de toros con capacidad para 300 personas, corrales y chiqueros, todo en piedra natural y en perfecto estado.

Agua de red y luz eléctrica.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

REF: BA-063 Precio: 2.000.000 € Negociables.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---