

Reference: **529-BA-062**  
 Property type: Land Rural property  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **8.100.000 €**  
 Condition: Not developable



Town: Badajoz  
 Province: Badajoz  
 Postal code: 6001  
 Zone: Badajoz



**Sqm built:** 4500000      **Plot sq.meters:** 4500000  
**Toilets:** 3      **Outward/Inward:** outward

**Garages:** 1

---

**Description:**

Finca rústica en venta de 450 Has. aprox. en zona Badajoz, ganadera, de labor y caza menor, con buenos accesos por caminos e instalaciones para porcino y ovino.

Explotación agropecuaria con dehesa de encinas y alcornoques (arenosas) y tierra de labor de secano (muy buenas) con siembra de trigo, girasol, avena

Parte de la dehesa son tierras arables con cultivos y otras partes dedicadas al pastoreo con ganado porcino y ovino.

Cerramiento perimetral y 12 cuarteles interiores para manejo.

Caserío principal habitable de unos 130 m<sup>2</sup>, dos casas de guardas, diferentes naves (2.000 m<sup>2</sup>), silos

Luz eléctrica, 3 pozos de sondeo, 3 pozos artesianos y charcas repartidas por la finca.

Dos cartillas de porcino, una con 65 madres de cría y 257 de cebo y otra con 145 de cebo.

Unos 500 quintales de corcho con saca en 2025/26.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: BA-062 Precio: 8.100.000 € (18.000€/ha.) negociables.

---