



Referencia: **478-SA-012**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37001  
 Zona: Salamanca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1400000      **Metros de parcela:** 1400000

**Orientación:** esteoeste

**Antigüedad:** más de 30 años

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Finca rústica en venta de 140 Has. aprox. próxima a Salamanca, muy ganadera y de labor, con 32 has. de regadío con concesión. Tiene 10/12 has. de ribera buena para pastos.

Nave de unos 400 m2 abierta para paja y nave de 150 m2.

Pequeña casa para reformar.

Instalaciones para el manejo de ganado vacuno, embarcadero y manga.

Dos pozos de sondeo propios.

Toda cercada con malla. Posee varios cercados con charcas para abrevaderos y bebederos para ganado.

Buen acceso desde carretera.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: SA-012 Precio: 1.000.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---