

Reference: **475-BA-053**  
 Property type: Land Rural property  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **2.350.000 €**  
 Condition: Not developable



Town: Badajoz  
 Province: Badajoz  
 Postal code: 6001  
 Zone: Badajoz



<b>Sqm built:</b> 1350000	<b>Plot sq.meters:</b> 1350000	<b>Garages:</b> 1
<b>Sqm terrace:</b> 50	<b>Terraces:</b> 1	<b>Toilets:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward		

---

**Description:**

Finca rústica en venta de 135 has. aprox. en zona Badajoz (28,5 has. de regadío buenas, 26,5 has. de vega excelentes y 80 has. de secano muy buenas con encinas y muy llana), con instalaciones y abundante agua.

Caserío principal de 100 m2 aprox. habitable, con excelentes vistas desde la terraza, salón con chimenea, cocina, 3 habitaciones, baño, piscina y calefacción por gasoil.

Casa de guarda, aprisco en desuso, nave almacén, cochiqueras antiguas y manga de saneo.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde tres pozos de sondeo propios.

Luz eléctrica de red con tres transformadores propios.

Dos charcas y bebederos para ganado con abundante agua.

Vallada en todo su perímetro con malla ganadera, incluso el regadío, y dos divisiones en su interior con cerramiento de alambre.

Excelente ubicación y buen acceso desde carretera.

Camino público en desuso parte la finca en dos zonas, secano y regadío.

Maquinaria incluida.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios- Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: BA-053 Precio: 2.350.000 € Poco negociables.

---