

Referencia: **441-BA-045**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.800.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Badajoz  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6002  
 Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 3700000      **Metros de parcela:** 3700000  
**Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Finca adehesada en venta de 370 Has. aprox. en zona Badajoz, muy ganadera y bellotera, con abundantes pastos y buenas instalaciones para porcino y vacas, limpia y tractorable casi en su totalidad, sembrándose la mitad de la finca cada año.

Registro porcino para madres y cebo.

Con 60 has. de repoblación de encinas y alcornoques.

Caserío propiedad y anejos en buen estado.

Casa de guarda.

6 naves para ganado porcino y nave almacén para paja.

6 silos de pienso.

Pozo de sondeo y 3 pozos artesianos.

Luz eléctrica por paneles solares.

17 charcas para ganado.

Acceso desde carretera comarcal con pista de 4 km en buen estado.

Vallada perimetralmente y con 15 cuarteles interiores.

Servidumbre de paso no usada pues la finca colindante tiene otro acceso.

Maquinaria y ganado en precio aparte.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: BA-045 Precio: 2.800.000 € Negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---