



Referencia: **440-BA-044**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.900.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Badajoz  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06001  
 Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 3400000      **Metros de parcela:** 3400000      **Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 10      **Terraza(s):** 1      **Orientación:** esteoeste

**Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Aseos:** 5

**Descripción:**

Finca rustica en venta en zona de Badajoz de 340 Has aprox., ganadera, con muchísima agua de manantíos, con instalaciones, algo sucia de jara porque no se desmonta ni se siembra, pero con buen fondo de tierra.

Repoblación de 60 has. de alcornoques, quejigos y encinas.

Dispone de caserío de propiedad y casa de guarda.

Nave y corrales para manejo del ganado.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde pozo de sondeo.

Luz eléctrica de red.

Varias charcas repartidas por la finca.

Vallada en todo su perímetro con malla ganadera.

13 cuarteles interiores con cerramiento.

62 Has. partidas por una carretera.

Buen acceso desde carretera.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: BA-044 Precio: 2.900.000 € negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---