

Reference: **437-P-002**  
 Property type: Land Rural property  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **3.650.000 €**  
 Condition: Not developable



Town: Elvas  
 Province: Portalegre  
 Postal code: 7000  
 Zone: Evora



**Sqm built:** 440000      **Plot sq.meters:** 440000      **Garages:** 1  
**Toilets:** 6      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

Finca rústica en venta de 44 has. con bodega en la llanura Alentejana (Portugal), entre Alto y Bajo Alentejo, con hotel rural, casa y almacén.

Sistema de riego por goteo, con variedades plantadas como las blancas Antão Vaz y Arinto, o los tintos Alicante Bouchet, Alfrocheiro, Aragonesa, Syrah, Cabernet Sauvignon.

Cuenta con una bodega para la elaboración de diferentes vinos con las respectivas marcas registradas, alguna de ellas con varios primeros premios.

La finca también cuenta con huerto de naranjos (variedades New Hall y Valencia Late y Naranja -Pera), dos olivares (uno de ellos reciente de la variedad Cobrançosa con riego por goteo), y otra tradicional con la variedad Galega con árboles de más de 1.000 años.

Dispone de Hotel Rural donde se promueve el Eno-turismo con una ocupación anual del 70%.

Almacén agrícola de 250 m2.

Dos manantiales naturales y 6 pozos que abastecen a toda la finca durante todo el año.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: P-002 Precio: 3.650.000 € negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---