

Referencia: **437-P-002**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **3.650.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Elvas  
 Provincia: Portalegre  
 Cod. postal: 07000  
 Zona: Evora



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 440000	<b>Metros de parcela:</b> 440000	<b>Garajes:</b> 1
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 6
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Finca rústica en venta de 44 has. con bodega en la llanura Alentejana (Portugal), entre Alto y Bajo Alentejo, con hotel rural, casa y almacén.

Sistema de riego por goteo, con variedades plantadas como las blancas Antão Vaz y Arinto, o los tintos Alicante Bouchet, Alfrocheiro, Aragonesa, Syrah, Cabernet Sauvignon.

Cuenta con una bodega para la elaboración de diferentes vinos con las respectivas marcas registradas, alguna de ellas con varios primeros premios.

La finca también cuenta con huerto de naranjos (variedades New Hall y Valencia Late y Naranja -Pera), dos olivares (uno de ellos reciente de la variedad Cobrançosa con riego por goteo), y otra tradicional con la variedad Galega con árboles de más de 1.000 años.

Dispone de Hotel Rural donde se promueve el Eno-turismo con una ocupación anual del 70%.

Almacén agrícola de 250 m2.

Dos manantiales naturales y 6 pozos que abastecen a toda la finca durante todo el año.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: P-002 Precio: 3.650.000 € negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---