



Referencia: **417-CC-022**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **7.000.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10004

Zona: Cáceres Provincia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 8000000**Metros de parcela:** 8000000**Garajes:** 1**Orientación:** esteoeste**Antigüedad:** más de 30 años**Aseos:** 5

## Descripción:

Espectacular finca rústica en venta en la provincia de Cáceres, de 800 has. de las que 500 has son de encinar adhesionado espectacular, muy ganadera, bellotera y productiva, con 100 has regables si se quiere. Las otras 300 has son de rivero sucias para caza mayor (grandes venados y jabalíes) o para ganado (son muy buenas de pastos también), caseríos y excelentes instalaciones de manejo de animales y 4 naves muy grandes (unos 3.500 m2 en total).

Dividida perfectamente la parte ganadera y la de caza.

4 casas de planta baja, piscina, caserío antiguo a reformar en otra parte de la finca, silos, agua corriente en toda la finca, luz eléctrica propia y en todas las instalaciones, varias charcas con abundante agua, algunas con manantío, bebederos.

Vallada en todo su perímetro con malla ganadera con varias divisiones en su interior para manejo de ganado.

Buen acceso desde carretera con servidumbre de paso a finca lindera.

Ganado y maquinaria aparte por 300.000 €

Muy buena PAC.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-022 Precio: 7.000.000 € no negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---