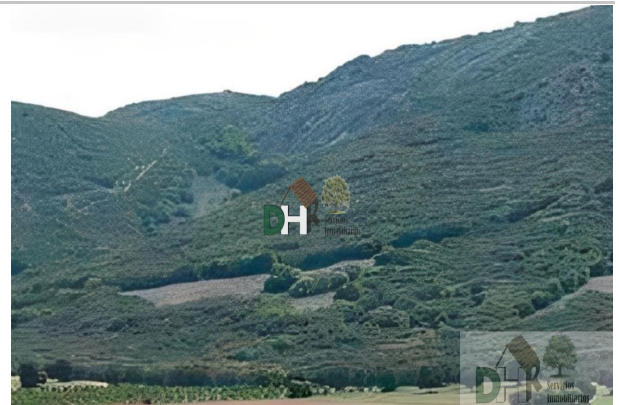


Referencia: **416-TO-005**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **12.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Toledo  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45001  
 Zona: Toledo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 15000000  
**Orientación:** esteoeste

**Metros de parcela:** 15000000  
**Antigüedad:** más de 30 años

**Garajes:** 1  
**Aseos:** 9

---

**Descripción:**

Espectacular finca rústica en venta en zona montes de Toledo, de casi 1.500 has. de labor, agrícola, ganadera y excelente para caza mayor y menor (jabalí, venado, paloma, zorzal), con todo tipo de instalaciones para su explotación (bovino y caballo), viviendas, maquinaria, abundante agua, naves, plantaciones agrícolas, totalmente vallada con cinegética y ganadera sin enclaves.

Caserío propiedad con 7 habitaciones, 4 baños completos, 2 aseos, 2 cocinas, salón comedor, salón para juegos, grandísimo salón para eventos con 100 mesas, barra, aseos, salón de caza, garaje interior y exterior, varios almacenes, piscina y jardín privado, pista de tenis.

Dispone de 12.000 m2 de construcciones repartidas por la finca, línea eléctrica y agua.

Más de 150 has de regadío con plantación de 23.000 olivos ampliable a 28.000 de variedad arbequina, con edades desde centenarios a los más jóvenes de 5 años, 34.000 almendros de 7/8 años de variedad guara y marinada, todo en ecológico y en plena producción.

3 pozos con caudal de 200 m3/h cada uno, 6 embalses, 4 manantiales, 1 alberca de 600 m3 que se llena por gravedad, 11 pilones para ganado, 7 tomas de agua repartidas por toda la finca, 3 sondeos para riego.

Picadero cubierto, 3 establos, boxes para caballos, nave para maquinaria, 2 naves de almacenamiento de grano, 2 naves de almacenamiento para forraje, manga para ganado, silos de pienso, bascula, tanques de gasóleo, generador de emergencia, 4 tractores, cosechadora, cultivadores, abonadora, chissel, rulos, 2 remolques, 5 arados, etc.

4 garitas de vigilancia distribuidas por la finca, 6 viviendas para empleados.

Importante PAC.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: TO-005 Precio: 12.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---