

Referencia: **407-CC-108**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **460.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Jerte  
 Provincia: Cáceres  
 Cod. postal: 10612  
 Zona: Valle del Jerte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1640000      **Metros de parcela:** 1640000      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Finca rústica en venta en zona Valle del Jerte, de 164 Has, de monte bajo, robles y pinos, dentro de un enclave espectacular de paisaje de sierra y vistas al Valle del Jerte, ideal para construcción de turismo rural dada su belleza paisajística.

Dispone de antigua edificación para reconstruir (100 m2), un majal (20 m2) y edificabilidad para usos agropecuarios y forestales.

Se pueden forestar unas 40 has. con castaños.

Caza mayor y menor (se puede hacer coto).

Admite unas 50 vacas o 250 cabras.

Vallada con pared de piedra.

Fácil acceso desde carretera y camino de en buen estado de 4 Km.

Sin enclaves ni servidumbres de paso.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-108 Precio: 460.000 € Negociables

---