

Referencia: **393-CC-094**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **5.000.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Cáceres  
 Provincia: Cáceres  
 Cod. postal: 10004  
 Zona: Caceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 8220000  
**Orientación:** esteoeste

**Metros de parcela:** 8220000  
**Aseos:** 5

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Finca rústica de roble en venta, de algo más de 800 Has. en zona Cáceres, con algo de encinas y castaños, de dehesa ondulada, toda vallada, muy ganadera y fértil, con caza, buenas instalaciones y construcciones.

5 has. de nogales y castaños.

Se pueden dar una o dos monterías al año.

Dispone de caserío principal y casa pequeña en buen estado, con paneles solares y agua potable.

Casa de guarda y dos pequeñas casas anexas.

Establo amplio y pajar en buen estado.

Dos almacenes amplios.

Agua corriente y potable en todas las zonas, desde 3 pozos de sondeo propios.

4 fuentes, 5 charcas con manantío, y 8 pilas y bebederos para ganado con 2 depósitos.

Luz con placas solares.

Vallada en todo su perímetro con malla ganadera y pared de piedra.

13 cercas interiores.

Buena acceso desde la carretera comarcal.

Una servidumbre de paso.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-094 Precio: 5.000.000 €.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---