

Referencia: **349-BA-024**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **4.750.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Badajoz  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06001  
 Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 4750000	<b>Metros de parcela:</b> 4750000	<b>Garajes:</b> 2
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Finca rustica en venta en el Sur de Badajoz de 475 Has aprox., adehesada, muy ganadera, con tierra de labor, caza menor y algo de caza mayor (50 Has. aprox.), con corcha, buen caserío y buenas instalaciones para ganado.

Actualmente con 160 vacas no incluidas en el precio a negociar si se quiere.

Registro de explotación porcino para 300 cerdos de montanera y un segundo registro para 75 madres y 450 cerdos de cebo (actualmente inactivo).

Se siembran varias partes de la finca, con alcornocal de los que se obtienen unos 1.800 quintales (última saca en 2015).

Cortijo de 250 m2, reformado y bien cuidado, con multitud de anexos y zona ajardinada.

2 casas de guardeses.

7 naves de distintas medidas y en muy buen estado (3 grandes para paja, varias para almacenajes varios, 2 cocheras, garaje, taller de herrería).

2 boxes para caballos.

PAC.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde pozo de sondeo propio.

Luz eléctrica de red.

Charcas y bebederos para ganado en todos los cercados.

Vallada en todo su perímetro con pared de piedra y cuarteles en su interior.

Buen acceso desde carretera.

Maquinaria diversa a negociar si se quiere.

Sólo gente seria y realmente interesada. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: BA-024 Precio: 4.750.000 € Muy poco negociable.

(10.000€/Ha.)

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---