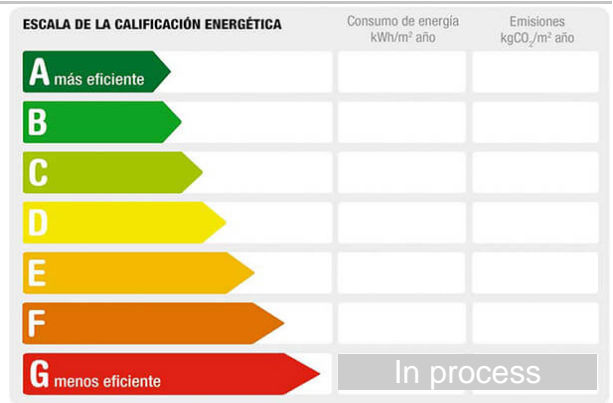


Reference: **349-BA-024**
 Property type: Land Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **4.750.000 €**
 Condition: Not developable



Town: Badajoz
 Province: Badajoz
 Postal code: 6001
 Zone: Badajoz



Sqm built: 4750000 **Plot sq.meters:** 4750000
Toilets: 1 **Outward/Inward:** outward

Garages: 2

Description:

Finca rustica en venta en el Sur de Badajoz de 475 Has aprox., adehesada, muy ganadera, con tierra de labor, caza menor y algo de caza mayor (50 Has. aprox.), con corcha, buen caserío y buenas instalaciones para ganado.

Actualmente con 160 vacas no incluidas en el precio a negociar si se quiere.

Registro de explotación porcino para 300 cerdos de montanera y un segundo registro para 75 madres y 450 cerdos de cebo (actualmente inactivo).

Se siembran varias partes de la finca, con alcornocal de los que se obtienen unos 1.800 quintales (última saca en 2015).

Cortijo de 250 m2, reformado y bien cuidado, con multitud de anexos y zona ajardinada.

2 casas de guardeses.

7 naves de distintas medidas y en muy buen estado (3 grandes para paja, varias para almacenajes varios, 2 cocheras, garaje, taller de herrería).

2 boxes para caballos.

PAC.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde pozo de sondeo propio.

Luz eléctrica de red.

Charcas y bebederos para ganado en todos los cercados.

Vallada en todo su perímetro con pared de piedra y cuarteles en su interior.

Buen acceso desde carretera.

Maquinaria diversa a negociar si se quiere.

Sólo gente seria y realmente interesada. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: BA-024 Precio: 4.750.000 € Muy poco negociable.

(10.000€/Ha.)

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.
