

Referencia: **318-CU-003**
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **4.000.000 €**
 Estado: No urbanizable



Población: Cuenca
 Provincia: Cuenca
 Cod. postal: 16001
 Zona: Cuenca



M² construidos: 19000000 **Metros de parcela:** 19000000 **Orientación:** esteoeste
Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

Extraordinaria finca de caza mayor en venta de 1.900 Has. aprox. en la provincia de Cuenca, con abundancia de ciervos, muflones, jabalíes, corzos, así como perdiz roja, conejos y liebres, con excelentes preparos, caseríos y naves, con unas 176 Has. de tierra de labor para cultivos herbáceos, 1,7 Has. de olivar y 20 Has. de viñedos.

El plan técnico de caza vigente contempla la posibilidad de dar 3 monterías o 7 ganchos, así como la suelta y repoblación de ciervo, corzo y cabra hispánica.

Caserío-pabellón de caza construido en 2012, con dos grandes salones, cocina, baños y 8 habitaciones.

Casa anexa para guardeses de 130 m2.

4 naves distribuidas a lo largo de la finca con vivienda: Una de 800 m2 con dos viviendas, una de 250 m2 con vivienda, una nave-picadero de 240 m2 más 240 m2 de patio, con establo acondicionado para 6 caballos, y otra de 250 m2 con vivienda y 4 habitaciones a modo de hotel rural.

Agua de manantial de buena calidad canalizada a todas las naves, en abundancia tanto en invierno como en verano.

Luz y línea de teléfono, en perfecto servicio hasta todas las naves y viviendas.

Varias charcas distribuidas regularmente por toda la finca, con varios ríos atravesando la finca.

Depósito de gasóleo para calefacción de viviendas, depósito de agua en todas las naves, balsas para riego y sistema de riego para viñas y olivar.

Vallado realizado en 2005, necesita algunas mejoras. Interiormente está vallado el viñedo y el olivar para protegerlo de los animales.

Camino interno perimetral de unos 33 km por todo el vallado y unos 70 km de caminos interiores.

Buen acceso a la finca.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CU-003 Precio: 4.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales
