

Referencia: **308-BA-016**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **4.500.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Badajoz

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6001

Zona: Badajoz



|                           |          |                           |         |                 |   |
|---------------------------|----------|---------------------------|---------|-----------------|---|
| <b>M² construidos:</b>    | 5150000  | <b>Metros de parcela:</b> | 5150000 | <b>Garajes:</b> | 1 |
| <b>M² terraza:</b>        | 50       | <b>Terraza(s):</b>        | 1       | <b>Aseos:</b>   | 3 |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                           |         |                 |   |

---

**Descripción:**

Finca rustica en venta a 50 km de Badajoz de 515 Has aprox., de labor y ganadería, prácticamente limpia en su totalidad y tractorable casi toda la finca, con 8.000 quintales de corcho en dos sacas (2026 y 2027) de excelente calidad, unas 120 has. de siembra, explotación porcina con registro de cebo y madres, molino propio de cereales, luz eléctrica, abundante agua, caza menor y recechos.

Registro de explotación porcina para 125 madres y 25 machos, 1025 cerdos

Dispone de amplio cortijo principal con 8 habitaciones, 2 cocinas, salón, 2 comedores, 2 baños, 2 bodegas, despacho y patio interior.

Casa de guardeses y de porquero, nave para almacenamiento de paja y almacén granero.

Instalaciones porcinas con cebaderos de recrío, de lechones y engorde, unos 120 campings, silo, bascula para camiones, nave almacén con molino de cereales, homogeneizadora, almacén de cereales, cocheras para tractores, empacadora y aparejos de labranza.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde 2 pozos de sondeo propio.

Luz eléctrica propia de red, con dos líneas independientes.

Charcas y bebederos para ganado en todos los cercados.

Pantano que suministra agua a gran parte de la finca.

Vallada en todo su perímetro con alambre doble de espinos y doble torsión.

Muchos cuarteles de diferentes medidas, 12 cercas grandes y varias más pequeñas.

Buen acceso con 3 km de pista asfaltada.

Camino público divide la finca.

Maquinaria diversa incluida. Ganado actual NO incluido (cerdos y ovejas).

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por David llamando al teléfono 648 220 189. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: BA-016 Precio: 4.500.000 € Negociables

---