DHR Servicios Inmobiliarios

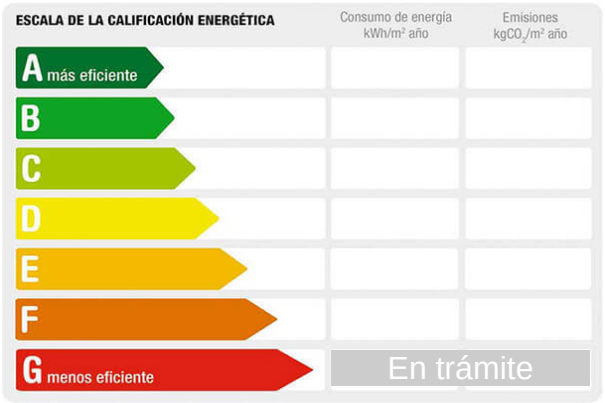
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**299-CU-001**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**5.800.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Cuenca
Provincia:	Cuenca
Cod. postal:	16001
Zona:	Cuenca



M² construidos:	8700000	**Metros de parcela:**	8700000	**Garajes:**	1
M² terraza:	25	**Terraza(s):**	1	**Orientación:**	esteoeste
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Finca rustica en venta de 870 Has. aprox. en la provincia de Cuenca, de caza y labor.

Finca que alterna zonas de monte bajo, encinar y pino, con extensiones abiertas para pasto o siembra, surcada por caminos que permiten el acceso a las distintas zonas.

La finca tiene diversas edificaciones, todas concentradas en un mismo núcleo, vallado, empedrado, con gravilla y ajardinado. Constan de:

Caserío principal de unos 600 m2 con porche acristalado en la entrada, gran salón con chimenea central, salita con chimenea, comedor, despacho, 6 habitaciones, 4 baños, un aseo, cocina amplia con despensa, comedor auxiliar y chimenea, sauna, cuarto de electrodomésticos, cuarto de bombas y calderas.

Casa anexa para guardeses de 130 m2, con 2 habitaciones, salón, cocina, despensa y baño.

Naves de 800, 600, 400 y 270 m2, aljibe de 70.000l, almacén de leña, sala de despiece con gran cámara frigorífica, tractores, aperos, vehículos, cuadras, guadarnés, almacén de piensos, picadero cubierto e iluminado, gallinero y corrales de 600 m2.

Casa de cazadores de 85 m2 con dormitorio, salón comedor con chimenea, cocina, despensa y baño.

7 perreras totalmente acondicionadas con caseta y agua corriente.

Agua procedente de pozo exterior a la finca perteneciente al pueblo, con derecho de uso.

Luz y línea de teléfono con posibilidad de fibra óptica.

Varias charcas y bebederos para ganado.

Vallada tanto dentro como fuera, de las cuales sobre 650 Has. están totalmente valladas con malla cinegética de más de 2 m de altura de las de antes de la nueva normativa. El resto, aunque están sin vallar, pertenecen igualmente al coto.

Varias divisiones en su interior con cerramiento de alambre.

Acceso desde carretera con 4,8 km de pista.

A 170 km de Madrid y 70 km de Cuenca.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CU-001 Precio: 5.800.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales