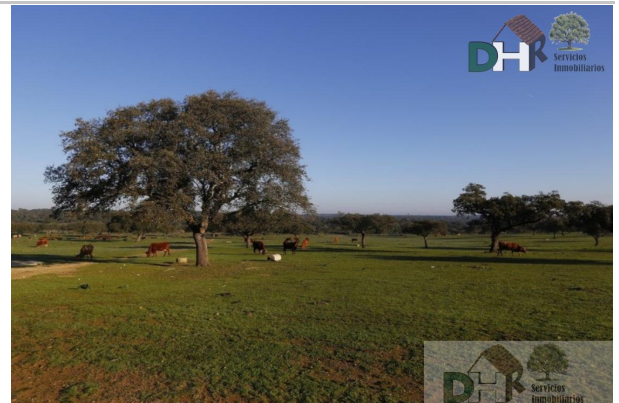
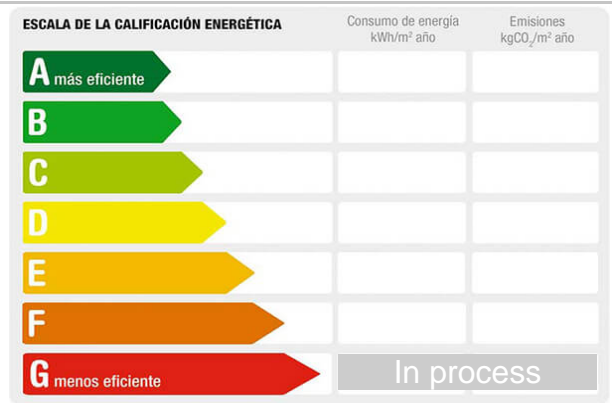


Reference: **296-CC-037**
 Property type: Land Rural property
 Sale/rent: For sale
 Price: **5.000.000 €**
 Condition: Not developable



Town: Cáceres
 Province: Cáceres
 Postal code: 10001
 Zone: Caceres



Sqm built: 8500000 **Plot sq.meters:** 8500000 **Garages:** 1
Sqm terrace: 50 **Terraces:** 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Finca rustica en venta en zona Caceres de 850 Has aprox., muy ganadera, de pastos finos, de encinas y muy bellotera, casi llana, con buen acceso y amplias instalaciones para el desarrollo de su explotación.

Actualmente con 1/3 de la finca de mancha de jaras para caza mayor, desmontables si se quiere.

Actualmente explotada por la propiedad con 100 vacas, 150 cochinos lechones que saca en marzo y 150 cerdos de montanera en septiembre. 28 cerdas madres para cria.

El ganado no entra en el precio.

Tiene PAC.

Dispone de amplio cortijo con diversas dependencias y cocheras. Con patio interior.

Adicionalmente dispone de casa de guardeses, nave de secuestro para la explotación porcina y varias naves en el conjunto del cortijo.

Agua potable y corriente en todas las zonas, desde 3 pozos de sondeo propios. Una rivera y arroyo atraviesan la finca.

Abundantes charcas (4 muy grandes y 5 normales).

Luz eléctrica en todas las dependencias

Vallada en todo su perímetro con malla cinegética.

Varias divisiones en su interior con cerramiento de malla ganadera y pared de piedra.

Buen acceso.

Dos servidumbres (una para el vecino, pero que ya entra por su camino lindero y otro camino publico prácticamente sin uso).

Sólo gente seria y realmente interesada. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: CC-037 Precio: 5.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales
