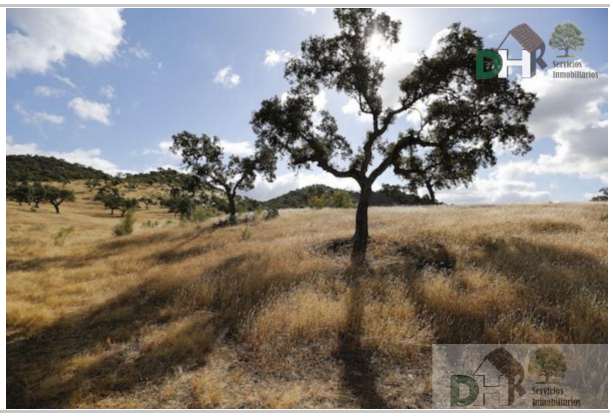
DHR Servicios Inmobiliarios

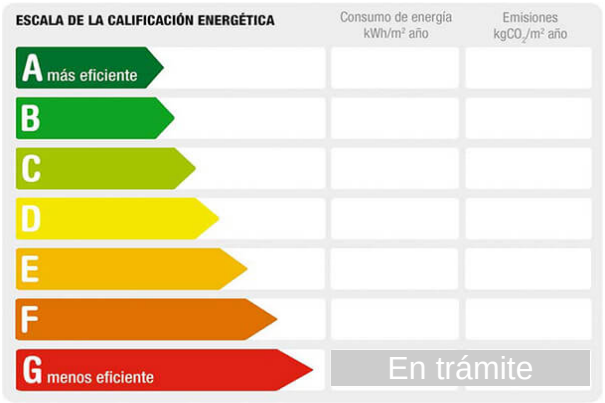
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**295-BA-013**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**5.200.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Badajoz
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6200
Zona:	Badajoz



M² construidos:	8000000	**Metros de parcela:**	8000000	**Garajes:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Finca rustica en venta en zona Badajoz de 800 Has aprox., muy ganadera, de encinas y muy bellotera, con buen acceso y amplias instalaciones para el desarrollo de su explotación. Muy poco monte bajo, todo encinar adehesado ondulado y en ladera. Solo caza menor. Preparada para cochinos ibéricos.

Actualmente explotada por la propiedad con 600 ovejas (pero alberga hasta 1.200), 130 vacas y 150 cerdos de cebo (el ganado entra en el precio de la finca).

Registro porcino para 25 madres y 1.000 cochinos de cebo ibéricos.

Dispone de amplio cortijo de 500 m2 aprox, casa de guardeses de unos 75 m2 y nave aislada de 1.000 m2 aprox.

Adicionalmente dispone de 2.500 m2 de establos, cuadras, naves ganaderas, cochera, casa de empleados, palomares y zona de almacén.

Agua potable y corriente en todas las zonas.

Luz mediante generador. Enganche más próximo a unos 5 km.

6 pozos de sondeo y 5 artesanos. Sin charcas, se bombea el agua a los depósitos y de ahí a los bebederos.

Vallada en todo su perímetro con malla ganadera.

14 cercados para el manejo de los animales.

Buen acceso desde la carretera y finca partida por ésta.

Cordel no transitado apenas ya por ganado.

PAC de 70.000 €

Caza menor alquilable por unos 12.000 €

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: BA-013 Precio: 5.200.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales