

Referencia: **295-BA-013**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **5.200.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Badajoz  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06200  
 Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 8000000  
**Orientación:** esteoeste

**Metros de parcela:** 8000000  
**Antigüedad:** más de 30 años

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Finca rustica en venta en zona Badajoz de 800 Has aprox., muy ganadera, de encinas y muy bellotera, con buen acceso y amplias instalaciones para el desarrollo de su explotación. Muy poco monte bajo, todo encinar adeshado ondulado y en ladera. Solo caza menor. Preparada para cochinos ibéricos.

Actualmente explotada por la propiedad con 600 ovejas (pero alberga hasta 1.200), 130 vacas y 150 cerdos de cebo (el ganado entra en el precio de la finca).

Registro porcino para 25 madres y 1.000 cochinos de cebo ibéricos.

Dispone de amplio cortijo de 500 m2 aprox, casa de guardeses de unos 75 m2 y nave aislada de 1.000 m2 aprox.

Adicionalmente dispone de 2.500 m2 de establos, cuadras, naves ganaderas, cochera, casa de empleados, palomares y zona de almacén.

Agua potable y corriente en todas las zonas.

Luz mediante generador. Enganche más próximo a unos 5 km.

6 pozos de sondeo y 5 artesanos. Sin charcas, se bombea el agua a los depósitos y de ahí a los bebederos.

Vallada en todo su perímetro con malla ganadera.

14 cercados para el manejo de los animales.

Buen acceso desde la carretera y finca partida por ésta.

Cordel no transitado apenas ya por ganado.

PAC de 70.000 €

Caza menor alquilable por unos 12.000 €

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: BA-013 Precio: 5.200.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales

---