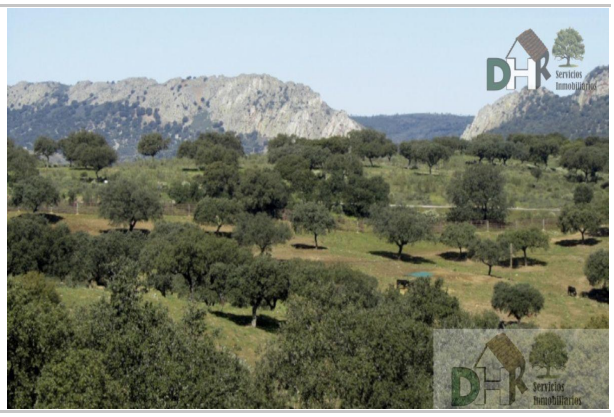
DHR Servicios Inmobiliarios

Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**254-CCTO-9009**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**600.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Torrejón el Rubio
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10694
Zona:	Monfragüe Sur

M² construidos: 320000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Finca rústica en venta de encinar adehesado, de 32 Has. en zona Monfragüe Sur, ubicada en un paraje excepcional y privilegiado, en explotación ganadera actual de ganado bravo, con acceso directo desde carretera comarcal.

Debido a la proximidad el Parque Nacional de Monfragüe es excelente para ocio y turismo.

La finca está dividida en 20 cercados perfectamente delimitados y vallados con alambre de doble torsión y mallazos.

La parte de la carretera está cerrada con 350 vallas metálicas de 3m por 1.80m soldadas. Cerrada en todo su perímetro con malla ganadera y mallazo. Postes de hormigón y metálicos. Corredera para conducir los animales a los corrales y correr los animales.

Agua potable y corriente en todas las zonas, desde pozo de sondeo propio.

Luz eléctrica sin enganchar pero con poste a 100 metros de la nave, dentro de la propia finca.

Nave de 900 m2 de placas de hormigón y 8 m de altura de cumbrera.

6 corraletas de manejo de ganado bravo junto a los chiqueros. Manga de saneamiento. Cepo de herradero y cepo de curas. 9 chiqueros. Embarcadero de ganado bravo.

8 charcas para el ganado, con bebederos en los otros cercados.
Se puede vender con ganado bravo o sin él, con documentación y hierro de ganadería. Precio a ajustar.

Sólo gente seria y realmente interesada. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: CCTO-9009 Precio: 600.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales