

Referencia: **252-CC-003**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **1.000.000 €**
 Estado: No urbanizable



Población: Cáceres
 Provincia: Cáceres
 Cod. postal: 10004
 Zona: Caceres



M² construidos: 960000

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Finca rústica en venta, de 96 Has. en zona Cáceres, ideal para explotación ganadera, dehesa llana, muy bellotera y muy productiva, con monte escaso en algunas zonas y encinar disperso, con abundantes zonas de retama con acceso directo desde carretera comarcal.

Debido a la proximidad el Parque Nacional de Monfragüe es excelente para ocio y turismo.

Caza menor.

La finca está dividida en 7 cercados perfectamente delimitados y vallados con malla ganadera, cercado de 1 Ha. de olivar,

Posee un caserío para reformar, con habitaciones, cocina, salón y baño. Piscina. Casa pequeña de pastores anexa.

Agua potable de pozo grande artesanal y corriente en todas las zonas con 2 depósitos. Sin luz, pero posee autorización de Iberdrola para enganche en dos postes junto a la entrada de la finca y dentro de la propia finca.

También dispone de casa de guardeses con 3 dormitorios, baño, salón y cocina.

Nave ganadera para ovejas y maquinaria. Cobertizo en otro de los cercados.

2 pantanos grandes comunicados, 5 charcas de distintas dimensiones para abrevaderos de ganado en los cercados.

No tiene caminos públicos ni servidumbres.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-003 Precio: 1.000.000 €

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales
