

reference: 231-CRHM- 9001

property type: land rural property

sale/rent: for sale

price: 2.400.000 €

condition: No urbanizable



address:

Nº: floor: 0

town: Mestanza

province: Ciudad Real

postal code: 13592

zone: Mestanza

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 6060000
living area: 0
plot sq.meters: 6060000
sqm terrace: 0
bedrooms: 0
bathrooms: 0
toilets: 2
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 1
terraces: 0
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Finca rústica en venta, de 600 Has. aprox. a 24 Km de Puertollano y 8 km de Mestanza.

Finca mixta de caza y ganadería actualmente en explotación, con 170 Has. de monte con coto de caza mayor y menor (ciervo, jabalí, muflón, corzo, cabra montesa, perdiz salvaje, tórtola, zorzal, liebre, conejo y paloma torcaz), y el resto dehesa con abundancia de chaparras y sobre todo retama, la cual es abundantísima en toda la finca.

Por la fijación del nitrógeno al suelo de las retamas gracias a las micorrizas de sus raíces, le confiere a los pastos una calidad y cantidad inigualables estando presentes en mucha proporción leguminosas herbáceas como el trébol de gran aporte proteínico al ganado. Las encinas son abundantes.

Se pueden cazar una montería de 50 puestos más un gancho de 30 puestos según plan cinegético en la temporada de caza.

Dispone de ganadería de 800 cabezas de ovejas merinas puras inscritas y 90 cabezas de vacuno Limousin NO INCLUIDAS EN EL PRECIO, pero también en venta, así como PAC complementada con subvenciones a ganadería ecológica y a razas autóctonas.

Consta de instalaciones suficientes y el 50% de reciente creación como una nave- establo complementario de los dos que ya existían.

Dispone de dos casas, una de ellas de uso de la propiedad y un chozo típico reformado. Cebadero de terneros y corderos y naves de almacenaje de utensilios y piensos.

Las aguas subterráneas son las más abundantes de la comarca de Mestanza. Una antigua mina abandonada hace de aljibe subterráneo por tener su extensas galerías de mina inundadas con una longitud de 200 a 300 mts cada una, se llegó a hacer un proyecto de regadío dada la abundancia de agua hace años que luego no se llevó a cabo.

La finca dispone además de 5 pozos legalizados, comunicados entre sí por varias galerías, situados todos ellos en un radio de 500 m de la casa principal. El agua se distribuye desde 2 depósitos existentes en la finca a todas las cercas.

Por su carácter ganadero, toda la finca esta alambrada perimetralmente con malla ganadera de 1 metro más tres hilos de alambre de espino. Interiormente está dividida en diversas cercas de la misma malla ganadera para manejo del ganado, cada una con su bebedero automático.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por David llamando al teléfono 648 220 189. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual. DHR Servicios Inmobiliarios.

REF: CRHM-9001 Precio: 2.400.000 €
