

Referencia: **151-BA-018**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **910.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Badajoz  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6001  
 Zona: Badajoz



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 630	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Metros de parcela:</b> 43000	<b>Garajes:</b> 8	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 8
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6	

---

**Descripción:**

¿Alguna vez has imaginado como sería la casa de tus sueños?

¡¡¡No sé si coincidirá con ésta, pero es espectacular!!!

Impresionante Complejo de lujo de 630 m2 construidos en finca de 4,3 Has. muy próxima de Badajoz.

Describimos propiedad de varias edificaciones, rodeada perimetralmente de una tupida pared de cipreses y madre selvas que le confieren una inmejorable privacidad.

La vivienda principal consta de 360 m2 en dos plantas, distribuida en hall central de 90 m2, amplio salón comedor de 60 m2, moderna cocina de 30 m2 totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, 4 amplias habitaciones, 4 cuartos de baño con ducha y bañera, un segundo salón y despacho-biblioteca.

Segunda vivienda totalmente independiente cuenta a su vez con dos plantas y 103 m2, distribuida en hall de entrada, salón, preinstalación de cocina, 2 habitaciones y 2 baños.

Ambas viviendas cuentan con un amplio patio central común, porches, armarios empotrados, suelos porcelánicos y tarima, amplios ventanales de carpintería de aluminio con climalit que le proporcionan una excelente luminosidad, climatización por conductos, calefacción por gasoil y varias chimeneas.

En el entorno dispone de amplio jardín de 2.000 m2 de césped natural rodeado de plantaciones, estanque naturalizado con nenúfares y carrizos, piscina con vestuarios y baños, almacén, trastero, cuarto de instalaciones, salón diáfano independiente con baño, cuadra con cerca, dos perreras, aparcamiento con capacidad para 8 coches, huerta y 2.000 olivos de regadío en explotación con una superficie de 40.000 m2.

Un complejo ideal como vivienda habitual que ofrece verdaderas posibilidades de explotación como inversión.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex

Ref: BA-018 Precio: Antes 945.000 € Ahora: 910.000 €

---