

**reference:** 109-CCVC-1028

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale **price:** 650.000 €

**sale/rent:** for rent **price:** 0 €

**condition:** Buen estado



**address:** NA-15

**Nº: floor:** 0

**town:** El Gordo

**province:** Cáceres

**postal code:** 10392

**zone:** Isla Valdecañas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	320	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	280	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	800	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	20	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	north
<b>bathrooms:</b>	5	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	5	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	550

**description:**

¿Quieres vivir rodeado de naturaleza y en un paraje sin igual? Fíjate en este precioso espectacular chalet de lujo en la Urbanización privada Isla Valdecañas. Describimos vivienda de una sola planta de 320 m2 construidos y 280 m2 útiles en parcela de 800 m2, distribuida en hall de entrada, amplio salón con chimenea y excelentes vistas, con salida directa a jardín privado, porche, 5 habitaciones, 5 cuartos de baño con ducha y bañera, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, suelos porcelánicos, armarios empotrados, calefacción y A/A en toda la vivienda, toldos eléctricos, buggy para desplazamientos por la urbanización, garaje, derechos de juego para el campo de golf, amplias zonas verdes y comunes como piscina, campos de fútbol, tenis y club náutico. Totalmente amueblada para entrar a vivir. Muy luminosa. Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por David llamando al teléfono 648 220 189. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual. DHR Servicios Inmobiliarios. REF: CCVC-1028 Precio: 650.000 € [www.dhrrserviciosinmobiliarios.com/Venta-Chalet-El-Gordo-Isla-Valdecañas-109](http://www.dhrrserviciosinmobiliarios.com/Venta-Chalet-El-Gordo-Isla-Valdecañas-109)