DHR Servicios Inmobiliarios

Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**571-SE-005**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**4.586.000 €**
Estado:	No urbanizable

Población:	Sevilla
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41001
Zona:	Provincia

M² construidos:	4000000	**Metros de parcela:**	4000000	**Aseos:**	7
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Finca rústica en venta en exclusiva de casi 400 Has. aprox. en la provincia de Sevilla, ganadera, bien situada, con la mitad de tierras de labor (principalmente cereales con producción de 4.000 kg/ha. habas y guisantes) y la otra mitad de dehesa y pastos permanentes.

Cortijo señorial, vivienda para guardas y vivienda totalmente nueva con todas las comodidades, garajes, oficina y zona para trabajadores, gallineros, boxes para caballos, perreras, todo con unos 1.500 m2 construidos.

2 naves reformadas de 160 m2 cada una y otra de 1.600 m2.

Plaza de tientas, corrales, embarcaderos y otras instalaciones ganaderas.

7 Pozo de agua y luz eléctrica.

Vallada en su perímetro con malla ganadera.

Coto de caza menor con aprovechamiento de caza mayor. Plan técnico de caza aprobado hasta 2024.

Codigo de explotación caprina ecológica para 1.000 cabezas, porcino para 1.000 cerdos de cebo ibéricos, vacuno y caballar.

Actualmente en explotacion de 1.000 cabezas caprinas de leche (300.000 l de leche ecológica de alta calidad) y 1.200 chivos lechales al año, y 1.000 cerdos de cebo ibéricos.

Buen acceso desde carretera con pista de 4 km. en buen estado.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: SE-005 Precio: 11.700 €/ha negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.